

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Hundvåg, 25.01.11

Styret i Saltnes Båtforening innkaller til årsmøte på Øyahuset

onsdag 23.02.2011 kl. 19.00.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Revidert regnskap
5. Fastsettelse av kontingent og avgift
6. Innkomne forslag
7. Valg

Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen onsdag 09.02.11.

Møtepapirene vil bli lagt ut på foreningens hjemmeside – [www.saltnes-batforening.no](http://www.saltnes-batforening.no)

VEL MØTT!!!

STYRET

## ÅRSBERETNING 2010

### Administrativt

Styret har i beretningsåret bestått av:

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| • Formann            | Reidar Vatnaland   |
| • Kasserer           | Ole Bredal         |
| • Sekretær/havnesjef | Einar Johannessen  |
| • Styremedlem        | Frode Gautvik      |
| • Styremedlem        | Lars Nødtvedt      |
| • Varamedlem         | Helge Danielsen    |
| • Varamedlem         | Terje R. Tønnessen |

Det har siden årsmøtet i slutten av mars 2010 vært avholdt 6 styremøter. Varamedlemmene har deltatt på styremøtene.

På de to siste årsmøtene har vedtektene vært diskutert. Som et resultat av dette nedsatte styret et eget utvalg til å vurdere disse. Utvalget har bestått av Helge Danielsen, Odd Trygve Haavik og Kaare Johansson. I tillegg til vedtektene ble utvalget også bedt om å gjennomgå havnereglementet. Med utgangspunkt i det materialet som utvalget presenterte, fremlegger styret forslag til justerte vedtekter og havnereglement.

Styret har registrert domenet [www.saltnes-battforening.no](http://www.saltnes-battforening.no) og Terje Tønnessen har laget foreningens hjemmeside. Her må vel innrømmes at vi nok ikke har vært flinke nok til å legge ut informasjon eller oppdateringer. Ut fra hva vi kan se av statistikken, så har siden hatt i overkant av 900 besøk siden den ble etablert. Vi vil oppfordre medlemmene til å komme med innspill og kommentarer til siden.

Styret har og hatt møte med en representant fra Kongelig Norsk Båttforbund om mulighet for et kollektivt medlemskap. Vi kan nevne følgende fordeler dette vil gi foreningen og medlemmene:

- Mulighet for delvis momsrefusjon for investeringer i havnen
- Klubbforsikring
- Gunstige forsikringsavtaler i Norske Sjø
- Juridisk assistanse for foreningen og medlemmene
- Medlemsblad og 2 nummer av Båttmagasinet
- Rabatter under ulike innkjøpsavtaler
- Finansieringsordninger

Kostnadene for kollektivt medlemskap er kr 120,- pr. medlem i året og styret vil foreslå at dette innføres som en prøveordning i 2011 og at hele beløpet dekkes av foreningen. Medlemskapet vil i første omgang gjelde de som har fast båtplass i havna, og vil dermed koste kr 15.360,-.

### Medlemmene/båthavna

Båttforeningen disponerer nå 133 båtplasser, som er fordelt på 128 medlemmer. I tillegg har vi ved utgangen av året 66 personer på ventelister. I løpet av året ble det tildelt 15 nye båtplasser og det er disponert fire låneplasser. For 2011 vil styret oppfordre alle som ikke har tenkt å benytte sin plass i deler eller i hele sesongen om å gi beskjed, slik at disse kan tilbys medlemmer på ventelisten. Medlemmer på ventelisten som ønsker midlertidig plass er tilskrevet og er bedt om skriftlig melde fra til styret. Eventuelle låneplasser vil så bli tildelt etter ansiennitet.

I forbindelse med utsendelse av kontingent for 2010 ble flere medlemmer, både med fast båtplass og på venteliste, strøket da det ble avdekket at de ikke oppfylte vedtektenes kriterier om bostedsadresse i nærområdet.

Styret har anskaffet nye klistermerker med foreningens logo som skal festes på båtene. Dette vil gjøre det lettere å kontrollere båtene som hører til i havnen og bortvise uvedkommende som måtte bli liggende over lengre tid. Båter med foreningens merking vil også kunne identifiseres av Politiet dersom de skulle bli stjålet eller av andre årsaker måtte bli funnet forlatt.

I løpet av året har det dessverre vært noen forsøk på tyveri i havna, samt enkelte uønskede besøk. Her har vi, så langt det har vært mulig, forsøkt å sende ut generelle meldinger til medlemmene, eller tatt direkte kontakt med medlemmer der det er registrert aktivitet. Det har også flere ganger vært kontakt med Politiet når vi har merket oss uvanlige hendelser. På generelt grunnlag har vi fått oppfordring fra Politiet om at alle forsøk på tyveri eller hæverk blir meldt. Ikke det at de har kapasitet til å gå inn i alle sakene, men de ønsker å ha flest mulig av slike saker registrert.

På et av styremøtene ble den generelle situasjonen i havna diskutert, og bl.a. var standard på utriggere og fortøyningsbommer tema. Bakgrunnen for diskusjonen var gjentatte kommentarer om båtbredder og innbyrdes forskyvninger av bommer/utriggere. Styret vedtok derfor for å innhente pris på standard utstyr (bommer/rigger) til samtlige båtplasser. Så langt er det mottatt pris fra en leverandør og den ligger på ca. kr 1.050.000,-, men da uten festeanordninger til brygger/land og frakt. Nå har styret på ingen måte konkludert med at dette skal igangsettes, men siden det har vært diskutert synes vi det er på sin plass å orientere medlemmene. Hvorvidt det skal arbeides videre med saken får det påtroppende styret vurdere, og da med utgangspunkt i kommentarer som måtte komme fra medlemmene.

### **Stavanger kommune**

Båtforeningen ble innkalt til møte med Stavanger kommune i begynnelsen av mai måned. Bakgrunnen for møtet var at kommunen var blitt kontaktet for å få fortgang i planer som foreningen har hatt om ulike tiltak i havna. I den forbindelse ønsket kommunen også å få diskutert manglende leieavtale for området foreningen disponerer. Her ble det henvist til kommunedelplanen for småbåthavner der Saltnes og Hestnes står omtalt som "Båthavn med uavklarte forhold/leieavtaler". Under møtet ble det gjort klart at også vi, fra 01.01.11, vil måtte inngå leieavtale med kommunen på samme måte som andre foreninger som driver på kommunal grunn. Hvilke praktiske utslag dette evt. kan få er vi litt usikre på. Det vil i hvert fall gi seg utslag økonomisk ved at det vil måtte betales en leie til kommunen. Satsen for 2011 er på kr 275,- pr. bryggemeter, som vil utgjøre kr 103.125,-. Beløpet vil bli belastet de enkelte medlemmene og innkrevd sammen med kontingenten. Som en konsekvens av avtalen vil foreningen også bli innlemmet i Stavanger Båtforeningers Fellesråd. Forhåpentligvis kan denne avtalen i neste omgang danne grunnlag for at området vi disponerer (6/202) kan bli omregulert fra friområde til småbåthavn.

Forut for møtet med kommunen hadde vi sendt inn en liste over aktiviteter som vi ønsket å få diskutert og få klarsignal til å iverksette:

1. Støping av dekke fra servicebryggen til moloen
2. Støping av ringmur fra servicebryggen til båtopptrekket
3. Utlegging av flytebrygge (12 x 1 m) ved båtopptrekket
4. Lyssøyler til flytebryggene
5. Lysmast ved nedgangen til hver flytebrygge
6. Utskifting av strømskap på moloen
7. Montering av bom ved båtopptrekket
8. Oppsett av teknisk hus (ca. 3 m<sup>3</sup>) til hovedtavle og vannmåler. Der strømtavla står i dag.
9. Midlertidig plassering av brakke/container på inntil 30 m<sup>2</sup>.

På møtet fikk vi klarsignal om at punkt 1 kunne igangsettes umiddelbart, mens det for de andre punktene måtte sendes formell byggesøknad.

Søknad ble sendt, men beklageligvis først etter ferien. Etter behandling fikk vi gjennomslag på punktene fra 2 til og med 7. Vi fikk også klarsignal for teknisk hus, men under forutsetning av at det ble

funnet alternativ plassering. Punkt 9, midlertidig plassering av brakke/container ble avslått da det ville være i strid med formålet/reguleringsplanen for området. Dette ble omgående anket ettersom vår søknad gikk på midlertidig plassering nettopp i påvente av at eiendommen skal omreguleres fra friområde til småbåthavn. Den dag det er gjort ønsker styret at det skal arbeides for at foreningen får på plass et permanent bygg/klubbhus.

Utover høsten/vinteren var det gjentatt kontakt med kommunen, også i form av befaringer på området. Under en befaring ble vi gjort oppmerksomme på at grensen mellom det området båtforeningen disponerer (6/202) og naboeiendommen (6/382) ikke fulgte den fysiske grensen som det gamle gjerdet mot eiendommen til Forsvaret alltid har vist og som vi har antatt har representert skille mellom eiendommene. Dette burde vi selvsagt ha sett ut fra kartene vi fikk i forbindelse med byggesøknaden. Til vår unnskyldning har vi hevdet at foreningen for flere år siden fikk anvist plass til strømtavlen nettopp av representanter fra kommunen, ca. 1,5 meter fra gjerdet mot naboeiendommen. Nå viser det seg altså at denne plasseringen ikke er innenfor området foreningen disponerer. Det samme gjelder stedet vi har plassert containeren og benytter til opplagsplass for båter. Justert søknad om plassering av det tekniske bygget ble imidlertid godkjent helt i slutten av januar 2011 og vil kunne settes opp der hovedtavla i dag står.

Når det gjelder anken på midlertidig plassering av brakke/container så er den fortsatt til behandling. Under befaring i vinter ble det imidlertid muntlig signalisert at vi kunne få tillatelse til plassering av brakke/container, men at den da måtte stå på området der vi har opplagsplass for småbåtene. Det er vel på ingen måte en optimal plassering og for øyeblikket er det heller ikke avklart hvorvidt dette vil bli resultatet, eller om søknaden nok en gang vil bli avslått.

## **Dugnad**

På dugnadsfronten har Styret på ingen som helst måte fått organisert gjennomført alt som burde vært gjort i havna. Ikke minst gjelder dette generelle ryddeaktiviteter. Her kan det vel imidlertid strengt tatt stilles spørsmål om det er styrets ansvar å innkalle til dugnad for å rydde etter medlemmer som har "glemt" batterier, rester av bunnstoff eller paller/materialer som har vært benyttet i forbindelse med opplag. Nok en gang må vi derfor komme med oppfordringen om at alle rydder etter seg.

En av årsakene til at en del aktiviteter ikke kunne gjennomføres var beskjeden vi fikk på møtet i mai om at det måtte sendes formelle byggesøknader for mye av det som var planlagt.

Av gjennomførte dugnadsaktiviteter var støyping av nytt dekke fra servicebryggen til moloen den mest omfattende aktiviteten. Videre ble den ytterste flytebryggen malt og det ble skiftet lysarmaturer på tre master på moloen. I tillegg er det innkjøpt tjenester av Haug Maskin til ytterligere forbedring av moloen. Her mangler det nå bare stein på noen få meter helt i starten før dette arbeidet kan ansees som gjennomført. Heldigvis var været i 2010 så bra at moloen ikke ble utsatt for noen store belastninger, men forhåpentligvis vil den nå bedre kunne stå imot en storm.

Påtroppende styre må nå gripe fatt i sakene basert på de tillatelser som er gitt av kommunen. Nye strømskap er kommet på plass på moloen i januar og elektriker vil bli engasjert for å ordne med tilkobling. Videre er det anskaffet lyssøyler til flytebryggene. Før kabel kan strekkes må det foretas en prosjektering/dimensjonering og her er et firma satt på denne jobben.

## **Økonomi**

Økonomisk er situasjonen i foreningen fortsatt god. Driftsregnskap for 2010 viser et underskudd på ca. kr 7.800,-. Det er investert i lamper til flytebryggene og nye strømskap til moloen og dette alene kostet ca. kr 125.000,-. Videre beløp kostnadene for støyping av nytt dekke seg til i underkant av kr 40.000,-. Ved utgangen av året har foreningen en kasse-/bankbeholdning på ca. kr 322.500,-. Dette, sammen med kontingenten for 2011, bør være et godt grunnlag for oppgraderinger og investeringer i 2011.

Styret

**SALTNES BÅTFORENING**  
**DRIFTSREGNSKAP PR. 31.12.10**

**Inntekter**

Kontingent/bryggeavgift	182 550,00
Renteinntekter	5 674,00
Diverse inntekter	<u>14 500,00</u>
Sum inntekter	<u>202 724,00</u>

**Utgifter**

Investering i havn	183 273,00
Driftsutgifter havn	3 490,60
Strøm	10 478,50
Diverse utgifter	2 075,00
Forsikring	3 492,00
Kontor/administrasjon	<u>4 761,00</u>
Sum utgifter	<u>210 570,10</u>

Resultat -7 846,10

**BALANSE**

**Eiendeler**

Kasse	207,00
Foliokonto	14 423,90
Høyrentekto.	<u>307 600,00</u>
Sum	<u>322 230,90</u>

**Egenkap.**

Inng. beholdn.	330 077,00
Årets resultat	<u>-7 846,10</u>
Sum	<u>322 230,90</u>

  
Formann

  
Sekretær

  
Kasserer

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Revisor

  
Revisor

Hundvåg, 19.01.11

Til Årsmøtet i Saltnes Båtförening

### REVISJONSBERETNING – 2010

Undertegnede revisorer i Saltnes Båtförening har gjennomgått regnskapet for regnskapsåret 2010.

Regnskapet gir god informasjon om inntektsutviklingen og om på hvilke områder pengene er forbrukt.

Med hensyn til den økonomiske stilling ved regnskapsavslutningen, og til resultatet av driften, kan følgende beretning avgis:

***Bokføringen er kontrollert mot bilag og kontoutdrag fra banken. Alle posteringer er tilfredsstillende legitimert og/eller besvart på tilfredsstillende måte.  
Bankbeholdningen er kontrollert og stemmer med regnskapet.***

Under henvisning til ovenstående anbefales det at regnskapet for 2010 godkjennes.

Stavanger, 8. februar 2011

  
-----  
Kaare Johansson

  
-----  
Harald N. Norland

## ÅRSMØTET 23.02.11

### **FORSLAG TIL KONTINGENT OG BRYGGEAVGIFT FOR 2011**

Styret foreslår overfor årsmøtet at kontingent og bryggeavgift for 2011 bibeholdes på samme nivå som i 2010, det vil si:

- Kontingent                   kr 400,- pr. medlem
- Bryggeavgift               kr 300,- pr. bryggemeter

Som en konsekvens av avtalen med Stavanger kommune der vi må betale leie for området foreningen disponerer, vil hvert medlem dessuten bli belastet kr 275,- pr. bryggemeter i kommunal leie.

Styret

## VEDTEKTER FOR SALTNES BÅTFORENING

### § 1. NAVN

Foreningens navn er Saltnes båtforening.

### § 2. FORMÅL

Foreningens formål er å administrere og drive småbåthavn ved Kvitodden.

### § 3. MEDLEMSKAP

Personer som er bosatt i nærområdet ved Saltnes båthavn kan opptas som medlemmer ved beslutning i styret. Medlemskap og disponering av båtplass opphører ved varig adresseendring der bostedsbegrepet ikke lenger er oppfylt.

Medlemskap og disponering av båtplass er personlig og kan ikke overdras, fremleies, lånes bort eller omsettes. Imidlertid kan medlemskap og disponering av båtplass overføres til ektefelle/registrert samboer eller barn i rett nedadstigende rekkefølge når bostedsbegrepet for øvrig er oppfylt. Den tildelte plass skal være fast, men SBF's styre kan bytte om tildelt plass dersom dette er nødvendig for havnens utnyttelse. Styret kan etter eget tiltak leie ut disponible båtplasser. Leiebeløpet skal i slike tilfeller i sin helhet tilfalle SBF. De som leier plasser midlertidig, plikter å ta del i de dugnader som knyttes opp mot den leide plassen i leieperioden. Der et medlem ikke benytter sin båtplass i løpet av 2 påfølgende sesonger overtar båtforeningen v/styret disposisjonsretten. Styret kan i spesielle tilfeller fravike disse prinsipper. Vedkommende som gir fra seg båtplassen gis prioritet på venteliste.

Styret kan ekskludere et medlem når kontingent og havneavgift ikke er betalt innen fastsatt frist. Likeledes kan styret ekskludere et medlem som ikke følger reglement og anvisninger eller når det foreligger annen rimelig og saklig grunn. Slikt vedtak kan det ekskluderte medlem påklage til generalforsamlingen.

Et medlem som er skyldig kontingent og/eller havneavgift fra tidligere år, kan ikke på nytt tas opp som medlem i foreningen før skyldig kontingent og/eller avgift fra tidligere er betalt.

### § 4. STYRET

Foreningens styre skal bestå av fem (5) til syv (7) medlemmer med to (2) varamedlemmer. Det er beslutningsdyktig når minst 50 % av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Styret velges av generalforsamlingen for 2 – to – år av gangen mens leder velges for 1 – ett – år av gangen. På generalforsamlingen velges leder særskilt mens resten av styret konstituerer seg selv på første etterfølgende styremøte med nestleder, sekretær, kasserer og styremedlemmer.

Alle medlemmer plikter å ta styreverv om de blir valgt av generalforsamlingen, med mindre vedkommende har hatt styreverv ett av de siste to årene.

### § 5. GENERALFORSAMLINGEN

Ordinær generalforsamling avholdes for hvert kalenderår og innen utgangen av mars måned. Styret innkaller til ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med minst 21 dagers varsel. Innkallingen skal skje skriftlig og/eller elektronisk og inneholde saksliste.



Dersom noen ønsker å sette fram forslag om saker som man ønsker skal behandles av generalforsamlingen, skal vedkommende sende slike forslag skriftlig/elektronisk til styret senest 14 dager før generalforsamlingen skal avholdes.

Generalforsamlingen behandler;

1. Godkjenning av innkallelse og saksliste
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av to representanter til undertegning av protokoll
4. Årsberetning
5. Revidert regnskap
6. Fastsettelse av kontingent og avgift
7. Innkomne forslag
8. Valg av;
  - Leder
  - Styremedlemmer
  - Varamedlemmer
  - Revisorer
  - Valgkomite

Ekstraordinær generalforsamling skal avholdes når styret eller minst 20 % av medlemmene krever det. Ekstraordinær generalforsamling kan kun behandle saker som er varslet i innkallelsen. I ordinær eller ekstraordinær generalforsamling avgjøres sakene med alminnelig flertall.

#### **§ 6. PLIKTARBEID**

Ethvert medlem plikter i foreningens interesse å utføre dugnadsarbeid når styret, generalforsamlingen eller medlemsmøte har bestemt at slikt arbeid skal utføres. Innkalling til dugnadsarbeid meddeles senest en uke før arbeidet skal utføres.

Dersom et medlem ikke møter fram til innkalt dugnadsarbeid eller ikke har rimelig grunn til ikke å møte opp, plikter vedkommende å betale dugnadsavgift til foreningen. Dugnadsplikten settes til en timesats og skal betales for det antall timer som tilsvarer varigheten av dugnadsarbeidet. Styret fastsetter timesatsen. Timesatsen informeres av styret ved innkalling til dugnad.

#### **§7. HAVNEREGLEMENT**

Saltnes Båtforening skal til enhver tid ha eget oppdatert havnereglement. Reglementet og oppdateringer legges fram for generalforsamlingen for godkjenning. Se vedlegg 1. Havnereglement

#### **§ 8. ANSVARFORHOLD**

Saltnes båtforening har ikke ansvar for skade på medlemmenes båter. Ethvert medlem er ansvarlig for sin båt også når det gjelder fortøyning og vinteropplag. Medlemmet er også ansvarlig for den skade som han selv eller egen båt påfører andre, herunder båtforeningens eiendom. Alle medlemmer har plikt til å holde båten ansvarsforsikret og registrert etter gjeldende offentlige lover og bestemmelser.

#### **§ 9. OPPLØSNING.**

Oppløsning av Saltnes Båtforening kan vedtas av et ordinært årsmøte der minst 2/3 av alle medlemmer møter og avgir stemme. Ved en eventuell oppløsning av foreningen, selges foreningens eiendeler, og medlemmer med fast båtplass får sitt innskudd tilbakebetalt så langt salgsinntektene rekker. Eventuelt overskudd disponeres av årsmøtet som vedtar oppløsning – fortrinnsvis til et godt formål i nærområdet.

#### **§ 10. LOVENDRING**

Lovendring kan vedtas med 2/3 flertall i ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Vedtektene er vedtatt i ekstraordinær generalforsamling den 19. mai 1988 med endringer i generalforsamling henholdsvis 9. februar 1995, 18. november 1997, 25. februar 2003, 9. februar 2005, 27.februar.2007, 4. mars 2008 og 24. mars 2009.

## HAVNEREGLEMENT

### 1. ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER

- 1.1. Båtplass tildeles av styret. Søknader tildeles etter ansiennitet.
- 1.2. Styret skal fordele ledige båtplasser etter gjeldende retningslinjer.
- 1.3. I søknaden skal oppgis båtenes lengde og bredde pluss plattform/daviter og lignende.
- 1.4. Båter kan kun ligge på land etter avtale på anvist plass. Ved lengre opplag må dette avtales med havnesjef/styret.
- 1.5. Båter som blir liggende på land utover et år uten avtale, fjernes for eiers regning og risiko.

### 2. BÅTEIERS RETTIGHETER

- 2.1. Bruksrett til anvist plass på vannet.
- 2.2. Bruksrett til anvist opplagsplass.
- 2.3. Tilgang til strømmuttak til lading og lys. Ved større forbruk avtales leiepris v/styret. (Kun der det er strøm måler.)
- 2.4. Det er satt av 20m av og pålessing innerst på brygga.

### 3. BÅTEIERS PLIKTER

- 3.1. Det påhviler båteier å holde båtforretningen oppdatert med hensyn til opplysninger om båt(merke/type/modell/registreringsnummer). Ved båtbytte må dette gjøres umiddelbart. Også opplysninger som adresse, telefonnummer, e-mail osv skal holdes fortløpende oppdatert.
- 3.2. Båten skal fortøyas med tauverk som er tilpasset båtenes størrelse og minst 2 stk. gummi strekkavlastere mot land/brygge. Det skal alltid benyttes fendere, og båten må fortøyas slik at ingen del av den (baugspyd eller pullpit og lignende) stikker inn over bryggekant eller er til sjenanse for manøvrering i havna.
- 3.3. Båteieren plikter å medvirke til å holde god orden i havna. Der må ikke drives båtbutikk som sjenerer øvrige brukere. Brygger og havneområder må heller ikke tilgrises med søppel eller oljesøl. Spillolje skal leveres på miljøstasjoner og det samme gjelder brukte batterier. Søppel tas med hjem. Alt som ikke er i bruk skal fjernes fra brygger og opplagsplass.
- 3.4. Største båtbredde må ikke overskride båtplassens bredde, målt mellom største bredde fenderlist til fenderlist. Styret kan kontrollmåle båter ved tvil om størrelse.
- 3.5. Båteier plikter å ta de dugnader som pålegges i havna. Dette gjelder også for de som har stilt sin plass til styrets disposisjon og som ikke er midlertidig utleid.
- 3.6. Leietakerne i havnen godtar havnereglementet ved betaling av båtplass.

### 4. GJESTEBRYGGA

- 4.1. All bruk av gjestebrygge, utover av - og pålessing, skal skje ved henvendelse til havnesjef.

4.2. Gjester som ligger ved gjestebrygge, må ta kontakt med ansvarshavende på SBF etter 1 uke.

## **ÅRSMØTET 23.02.11**

### **FORSLAG OM KOLLEKTIVT MEDLEMSKAP I KONGELIG NORSK BÅTFORBUND**

Som det fremgår av årsberetningen har det vært møte med Kongelig Norsk Båttforbund (KNBF). Styret innstiller på at det tegnes et medlemskap i forbundet for 2011 og at kontingenten, kr 15.360,-, dekkes over driften.

Styret



Valgkomiteforslag.pdf  
f